

职业生涯规划



- ✧ 一、工程管理的介绍和就业领域
 - ✧ 二、人物访谈——对工程管理方向的建议
 - ✧ 三、我的目标与计划
- 

工程管理专业介绍

- ❖ 工程管理就是对工程或者说工程建设进行管理，这里的工程指的是指土木建筑工程。工程管理是对一个工程从概念设想到正式运营的全过程（具体工作包括：投资机会研究、初步可行性研究、最终可行性研究、勘察设计、招标、采购、施工、试运行等）进行管理。

工程管理的就业方向

- ❖ 工程项目管理
- ❖ 房地产经营管理
- ❖ 投资与造价管理
- ❖ 国际工程承包管理
- ❖ 等

&工程项目管理

- ❖ 建设工程项目管理的类型根据不同参与方的工作性质和组织特征划分为：业主方的项目管理（Owner's-PM）、设计方的项目管理（Designer's-PM）、施工方的项目管理（Contractor's-PM）、供货方的项目管理（Supplier's-PM）、建设项目总承包的项目管理（Design and Build's-PM）等。
- ❖ 建设工程项目管理的任务包括：安全管理、费用控制、进度控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织和协调等。

& 房地产经营管理

✧ 就业方向

本专业学生毕业后可在房地产经营与开发公司、房地产估价事务所、房地产投资咨询公司、房地产经纪公司、物业管理公司等从事房地产投资与经济分析、房地产管理、房地产估价、房地产营销、房地产经营与开发项目管理等工作。

&投资与造价管理

✦ 建设工程的投资费用管理：

它属于工程建设投资管理范畴。工程建设投资费用管理，是指为了实现投资的预期目标，在撰写的规划、设计方案的条件下，预测、计算、确定和监控工程造价及其变动的系统活动。

✦ 工程价格管理：

属于价格管理范畴。在微观层次上，是生产企业在掌握市场价格信息的基础上，为实现管理目标而进行的成本控制、计价、定价和竞价的系统活动。在宏观层次上，是政府根据社会经济的要求，利用法律手段、经济手段和行政手段对价格进行管理和调控，以及通过市场管理规范市场主体价格行为的系统活动。

&国际工程承包管理

- ❖ 国际承包工程项目涵盖国际工程承包企业管理、国际工程承包市场开发与管理、国际工程承包项目管理、国际工程承包合同管理、国际工程承包项目风险管理，以及投融资、法律等。

就业领域

- ✿ 可在政府经济管理部门或建设单位、设计单位、建筑施工企业、工程建设监理单位、房地产开发企业、工程咨询公司、国际工程公司、投资与金融等单位从事工程管理工作，也可在高等学校或科研机构从事相关专业的教学或科研工作。

不同方向所需要的共同要求

- ✿ 都是培养具有管理学、经济学和土木工程技术的基本知识，掌握现代工程管理科学的理论、方法和手段，具备从事工程项目管理的基本能力，能在国内外建设领域从事项目决策和全过程管理的复合型高级管理人才。

应当掌握几个基本的技能：

- ✧ 1. 掌握以土木工程技术为主的理论知识和实践技能；
- ✧ 2. 掌握相关的管理理论和方法；
- ✧ 3. 掌握相关的经济理论；
- ✧ 4. 掌握相关的法律、法规；
- ✧ 5. 具有从事工程管理的理论知识和实践能力；
- ✧ 6. 具有阅读工程管理专业外语文献的能力；
- ✧ 7. 具有运用计算机辅助解决工程管理问题的能力
- ✧ 8. 具有较强的科学研究能力。

人物访谈

- ✧ 1、自身经历
- ✧ 2、当前形势分析
- ✧ 3、建议



我的目标与计划

